



A escolha mais  
inteligente  
de apartamento.


Catálogo Digital



O J.Smart Design Meireles  
é o **apartamento** de quem é **inteligente**  
assim como ele.

---

Ideal para quem gosta de economizar  
tempo e dinheiro.

A modern apartment building with a rooftop pool and lounge area at dusk. The building has multiple floors with balconies and large windows. The pool is illuminated with underwater lights, and there are lounge chairs and a dining area on the rooftop. The sky is a mix of blue and orange from the setting sun.

# Eficiência de tempo é qualidade de vida.

Por isso oferecemos uma localização privilegiada no Meireles. Esteja perto de tudo e ganhe horas no seu dia.



Gendai -  
Restaurante Japonés

Receita Fe  
em Fortaleza

Coco Bambu Dom Pástel


Na região com a maior demanda da cidade e oferta escassa de terrenos, tenha um ativo que se valoriza enquanto você dorme.



Escritório Virtual  
- Company Hero

162 APARTAMENTOS





O J.Smart aposta em áreas compartilhadas inteligentes que reduzem seus custos fixos do dia a dia.

**Lazer completo** para você economizar até o tempo e o dinheiro de ir a academia.



Piscina



Deck Gourmet



Academia



Espaço Kids



Salão de Festas



Deck



Academia



Playground

Espaço kids



Salão de festas



## O J.Smart mais completo da história.

Mantivemos a eficiência de custos que consagrou a linha J.Smart e elevamos a entrega de lazer. A unidade do Meireles é o primeiro J.Smart a contar com uma quadra esportiva.



# LIVE & WORK

pra quem gosta de um estilo de vida eficiente.

- Coworking
- Lavanderia
- Mini Market

BUT  
FIRST,  
COFFEE

Lavanderia




Mini Market

Na hora de decorar  
ou de alugar, o melhor  
é não perder tempo

Rooftop

 J.SMART  
DESIGN | MEIRELES



Suba alguns andares  
para olhar a vida  
com mais horizonte.

Onde as suas celebrações encontram  
o espaço que faltava e a vista que  
você sempre quis.

# Experimente o futuro que é viver em um apartamento inteligente.

Sua rotina facilitada com:

- Automação Residencial
- Fechaduras eletrônicas inteligentes
- Controles de acesso app e facial



# Eficiência de espaço.

Plantas com aproveitamento máximo da área útil. Todo o projeto foi pensado com metragens que eliminam áreas ociosas, gerando menor custo de aquisição e manutenção reduzida.

- Acabamento Premium
- Redução térmica e acústica
- Apartamento inteligente



Escolha o tamanho ideal  
para o seu momento.

Apartamentos de 1, 2 ou 3 quartos.





1 Suíte | 40m<sup>2</sup>

 J.SMART  
DESIGN | MEIRELES





2 Suítes | 56m<sup>2</sup>

**J.SMART**  
DESIGN | MEIRELES





3 Quartos | 79m<sup>2</sup>

 J.SMART  
DESIGN | MEIRELES



SMART  
DESIGN | MEIRELES  
BIRACEMINIP  
GOURMOUR

Credibilidade se constrói  
com um **histórico impecável.**

**+130**

obras entregues

**1.000.000 m<sup>2</sup>**

construídos em todo o Brasil.

**100%**

no prazo

Com a J.Simões, você tem a segurança  
de saber que seu investimento será entregue

Valorizamos tanto  
o seu tempo que  
não atrasamos  
a obra

O J.Smart Design Meireles  
supera as expectativas porque  
respeita o seu planejamento.





# É só calcular que você comprova a economia.

O J.Smart Design Meireles oferece o melhor custo-benefício de Fortaleza.

- Pague um percentual facilitado durante a obra.
- Ótima opção de investimento, seja para alugar ou valorizar.
- Condomínio e áreas comuns que suprem várias necessidades.

+Tecnologia  
+ Design  
+ Localização.

Só no J.Smart Design Meireles

Um apartamento  
tão inteligente quanto  
quem mora nele.





Pense bem. **Pense Smart.**

Matrícula/Registro de incorporação  
Cartório 2º zona - Matrícula nº. 15.772 / R.26 e AV. 27