



J.Studios

VIVA AS POSSIBILIDADES

SKYLINE

→ jsimoes.com.br

Ficha Técnica



Terreno com
1.000,00m²



150 Unidades
(6 por andar)



28
Pavimentos



90 Vagas
rotativas



4 Pavimentos
de Garagem



2 Pavimentos
de Lazer

ENDEREÇO: _____ Rua Des. Leite Albuquerque, 499

BAIRRO: _____ Aldeota

HOSPITALITY + MORADIA + EXPERIÊNCIA

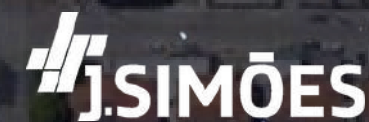
→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES

Fortaleza é a capital do Nordeste
com o maior PIB da região e 4^a
maior cidade do Brasil

Hub de negócios, tecnologia,
inovação e turismo

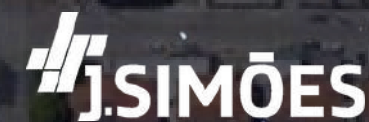
→ jsimoes.com.br



Se Fortaleza fosse São Paulo

HOSPITALITY + MORADIA + EXPERIÊNCIA

→ jsimoes.com.br



Essa seria nossa “Faria Lima”

HOSPITALITY + MORADIA + EXPERIÊNCIA

1 CARTÓRIO
OFÍCIOS E
NOTAS

BANCO
ITAÚ

BANCO DO
BRASIL

BANCO
SANTANDER

SHOPPING
DEL PASEO

Av. Santos Dumont

SUP.CAIXA
ECONÔMICA

TORRE
SANTOS
DUMONT

BANCO
BRADESCO

AV SANTOS DUMONT

FRANGOLÂNDIA

METROPOLITAN
EMPRESARIAL

CASABLANCA
MALL E CENTRO
COMERCIAL

SHOPPING
CENTER UM

RUA DES. LEITE ALBUQUERQUE

POLO
GASTRONÔMICO
VILA PITA

BS DESIGN

SENAC
ALDEOTA

AV DESEMBARGADOR MOREIRA





Futura estação
Metrofor/Nunes Valente

J. Smart
Leite Albuquerque

J. Smart
José Vilar



J.Studios

VIVA AS POSSIBILIDADES

SKYLINE

Cartório

Shopping
Aldeota

Shopping
Del Passeo

BS Design

Colégio
Batista

A man in a dark suit and light shirt stands next to a black rolling suitcase in a modern office lobby. He is looking towards the right. In the background, a woman is seated at a desk on the left, and another woman is seated on a sofa on the right. The lobby has a white reception desk, a patterned rug, and modern furniture. The text "Um J.Studios executivo na capital do Nordeste" is overlaid in white.

Um J.Studios executivo
na capital do Nordeste

É o que podemos
chamar de Live & Work



room 
ATLANTICA

Mais possibilidades.
Até na hora de
alugar.



Garantia de
rentabilidade e zero
preocupação de
gestão no aluguel de
curta temporada



Comercialização do
imóvel nas principais
plataformas de
locação e reservas.



Precificação
inteligente, que varia
de acordo com o
tempo de estadia.



Maior retorno sobre
o capital investido
acima do mercado
de locação.



Total controle com
relatórios de locação
e transparência na
prestação de contas.



Vistas pós-locação,
realização de limpeza e
troca de roupa de cama
e banho e manutenção.



Comunidade no
gerenciamento de
despesas como
pagamento de água,
luz e internet.

→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES

Fachada Noite

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

SKYLINE

 J.SIMÕES

Fachada Dia

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

JSIMÕES



Acesso Social

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br



PAVIMENTO TIPO



Pavimento Tipo

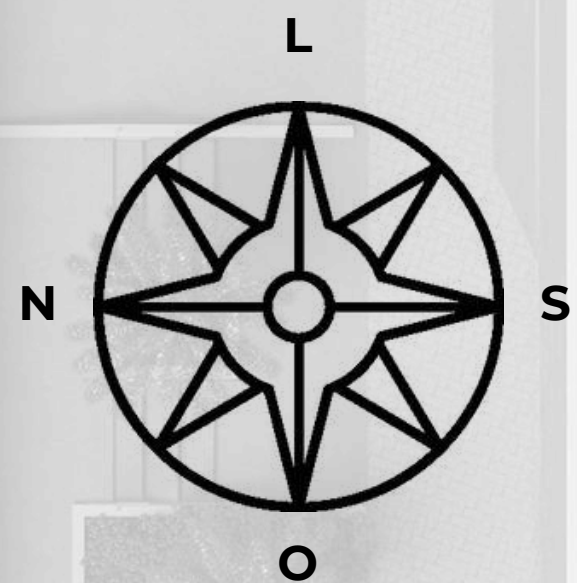
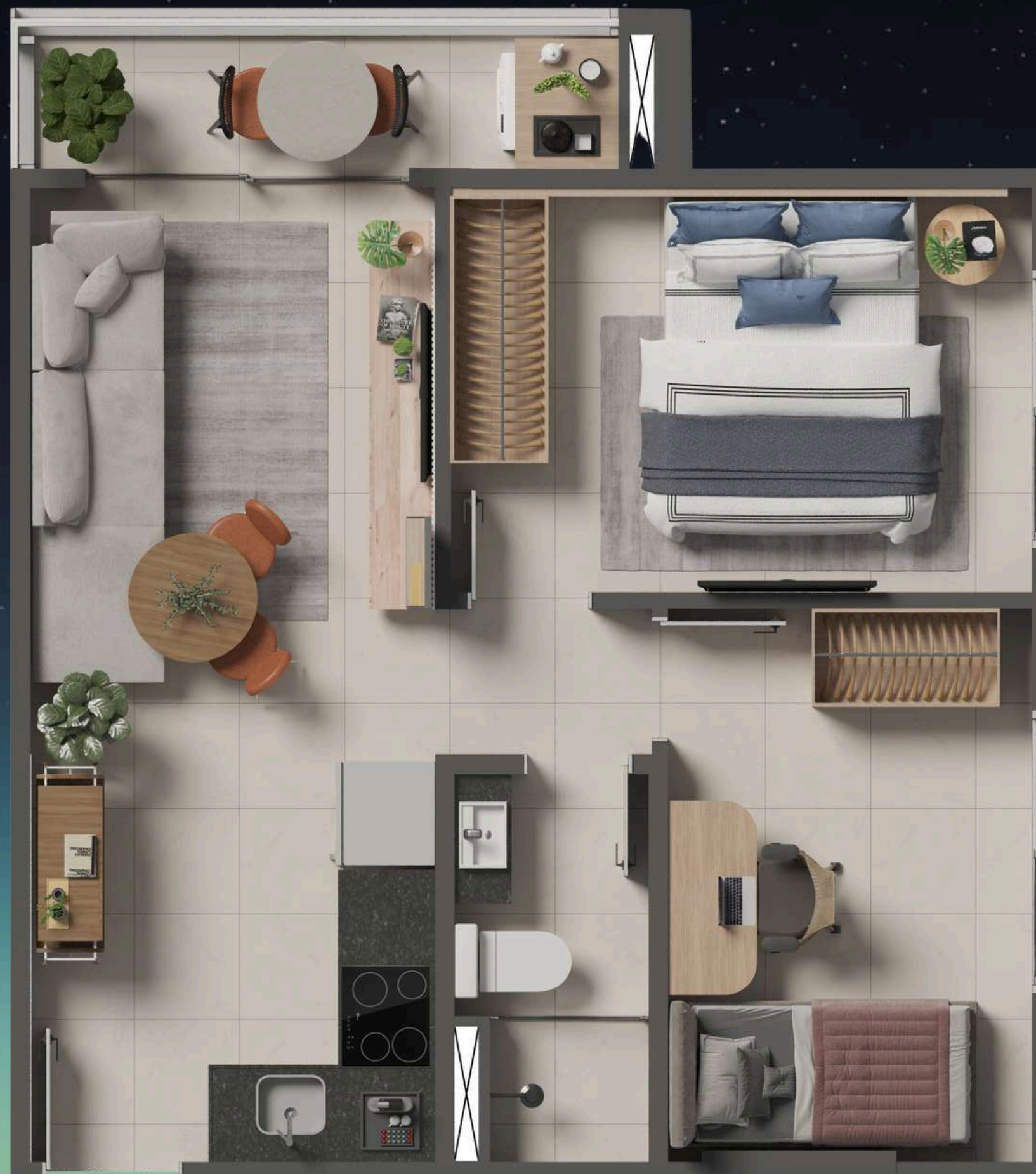


IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES



Planta 44,26m²
Coluna 1 e 6 | Planta A

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES

Planta 44,26m²
Coluna 1 e 6 | Planta A

IMAGEM PRELIMINAR



→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES

Planta 44,26m²
Coluna 1 e 6 | Planta A

IMAGEM PRELIMINAR



→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES



Planta 44,26m²
Coluna 1 e 6 | Planta B

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

J.SIMÕES

Planta 44,26m²
Coluna 1 e 6 | Planta B

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

J.SIMÕES

Planta 44,26m²
Coluna 1 e 6 | Planta B

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES



Planta 24,51m²
Coluna 3 e 4

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

J.SIMÕES

Planta 24,51m²
Coluna 3 e 4

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES

Planta 24,51m²
Coluna 3 e 4

IMAGEM PRELIMINAR



→ jsimoes.com.br

 **J.SIMÕES**



Planta 24,03m²
Coluna 2 e 5

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

J.SIMÕES

Planta 24,03m²
Coluna 2 e 5

IMAGEM PRELIMINAR



→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES

Planta 24,03m²
Coluna 2 e 5

IMAGEM PRELIMINAR



- 01 | RAMPA DE ACESSIBILIDADE
- 02 | ECLUSA SOCIAL
- 03 | ECLUSA DELIVERY
- 04 | DELIVERY SPACE
- 05 | MINI MARKET
- 06 | SALA DE ADMINISTRAÇÃO
- 07 | WC PNE
- 08 | PORTARIA & CONCIERGE
- 09 | PET PLACE
- 10 | LOUNGE RECEPÇÃO
- 11 | ACESSO DE VEICULOS
- 12 | VAGAS ELÉTRICAS
- 13 | RAMPA SUBSOLOS



→ jsimoes.com.br

 JSIMÕES

Recepção

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES

Recepção

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

J.SIMÕES

Snacks

Snacks

Snacks

J.Studios Market

Drinks

Recepção

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

J.SIMÕES

Pet Place

IMAGEM PRELIMINAR



→ jsimoes.com.br

J.SIMÕES

- 01 | FITNESS EXTERNO
- 02 | ACADEMIA PROFISSIONAL
- 03 | VESTIÁRIO FEMININO
- 04 | VESTIÁRIO MASCULINO
- 05 | LAVANDERIA COMPARTILHADA
- 06 | BANHEIRO PNE
- 07 | DECK GOURMET
- 08 | LOUNGE GOURMET
- 09 | COLIVING
- 10 | LOUNGE DA HIDRO
- 11 | HIDROMASSAGEM
- 12 | RAMPA DE ACESSIBILIDADE
- 13 | PISCINA ADULTO

Pavimento Lazer

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES

Área de Lazer

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES

Piscina de Raia

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES

Deck Gourmet

IMAGEM PRELIMINAR



→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES

Deck Gourmet

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES

Academia

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES

Academia

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

J.SIMÕES

Academia

IMAGEM PRELIMINAR



→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES



Lavanderia

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

J.SIMÕES

- 01 | SALA DE REUNIÕES 1
- 02 | SALA DE REUNIÕES 2
- 03 | COWORKING
- 04 | REUNIÃO ONLINE 1
- 05 | REUNIÃO ONLINE 2
- 06 | ESPAÇO DE EVENTOS
- 07 | COPA
- 08 | WC MASCULINO
- 09 | WX FEMININO
- 10 | TERRAÇO EXTERNO
- 11 | CAIXAS D'ÁGUA

Pavimento Rooftop

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

J.SIMÕES

Coworking Rooftop

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES

Coworking Rooftop

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES

Coworking Rooftop

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES

Coworking Rooftop

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

 J.SIMÕES

Espaço de Eventos

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

J.SIMÕES

Espaço de Eventos

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

J.SIMÕES

Terraço do Rooftop

IMAGEM PRELIMINAR



→ jsimoes.com.br

J.SIMÕES

Terraço do Rooftop

IMAGEM PRELIMINAR

→ jsimoes.com.br

Breve Lançamento

 **J.SIMÕES**

