

Mais que um imóvel,
um mundo de
possibilidades.



Diga olá para era 4.0 dos
apartamentos compactos:
rentável, inteligente,
descomplicado e eficiente.

Para receber turistas do mundo todo.
Para ser a casa dos nômades digitais.
Para ser o endereço de quem vem
fazer negócios na cidade. Para alugar
por longa ou curta temporada. Para
estar no coração de uma cidade
criativa. Conheça o J.Studios Meireles.
Mais que um empreendimento, um
hub de bons negócios.

Studios de
25,06m² e **36,30m²**



Seu investimento
morando onde o
mundo todo quer
passar férias.





Vista do Rooftop

Perto de tudo
onde todos estão.



5 MIN
p/ Beira mar



+ DE 10
padarias
& Delicatessen



+ DE 30
restaurantes
& bares



+ DE 15
Fast foods
e lanchonetes



Calçada Meireles

AV. DA ABOLIÇÃO

Shopping Aldeota

Shopping Avenida

Museu da Imagem e do Som do Ceará

Palácio da Abolição

 **J.Studios**
VIVA AS POSSIBILIDADES
MEIRELES

Costa Mendes

Petz

SmartFit

R. PEREIRA FILGUEIRAS
R. BARROS

AV. BARÃO DE STU...

AV. SANTOS DUMONT

R. Tibúrcio Cavalcante

R. José Vilar

R. Torres Câmara

NUM RAIO
DE 5KM



PADARIA
COSTA MENDES

RUA PEREIRA FILGUEIRAS

AV. BARÃO DE STUDART

Fachada Norte



IMAGEM
PRELIMINAR



J.Studios

VIVA AS POSSIBILIDADES

MEIRELES

Fachada Sul



IMAGEM
PRELIMINAR



IMAGEM
PRELIMINAR

Recepção
com concierge



IMAGEM
PRELIMINAR

Mini Market & Café



Academia
& Fitness

sports
lounge

CoKitchen & CoLiving

IMAGEM
PRELIMINAR



CoWorking & Meeting

IMAGEM
PRELIMINAR



CoWorking & Meeting



MEETING ROOM 01



J.Studios

VIVA AS POSSIBILIDADES

MEIRELES

IMAGEM
PRELIMINAR



J.Studios

VIVA AS POSSIBILIDADES

MEIRELES

So fresh and so clean

Lavanderia
OMO



IMAGEM
PRELIMINAR

Terraço do CoWorking



Piscina & Solarium

IMAGEM
PRELIMINAR

Lounge
Externo



Terraço do
Rooftop



IMAGEM
PRELIMINAR



J.Studios

VIVA AS POSSIBILIDADES

MEIRELES

Rooftop
Gourmet

IMAGEM
PRELIMINAR



J.Studios

VIVA AS POSSIBILIDADES

MEIRELES

Rooftop
Gourmet

currently live

IMAGEM
PRELIMINAR

2 Vagas
Elétricas &
Bike Parking



IMAGEM
PRELIMINAR

Pet Place
& Wash

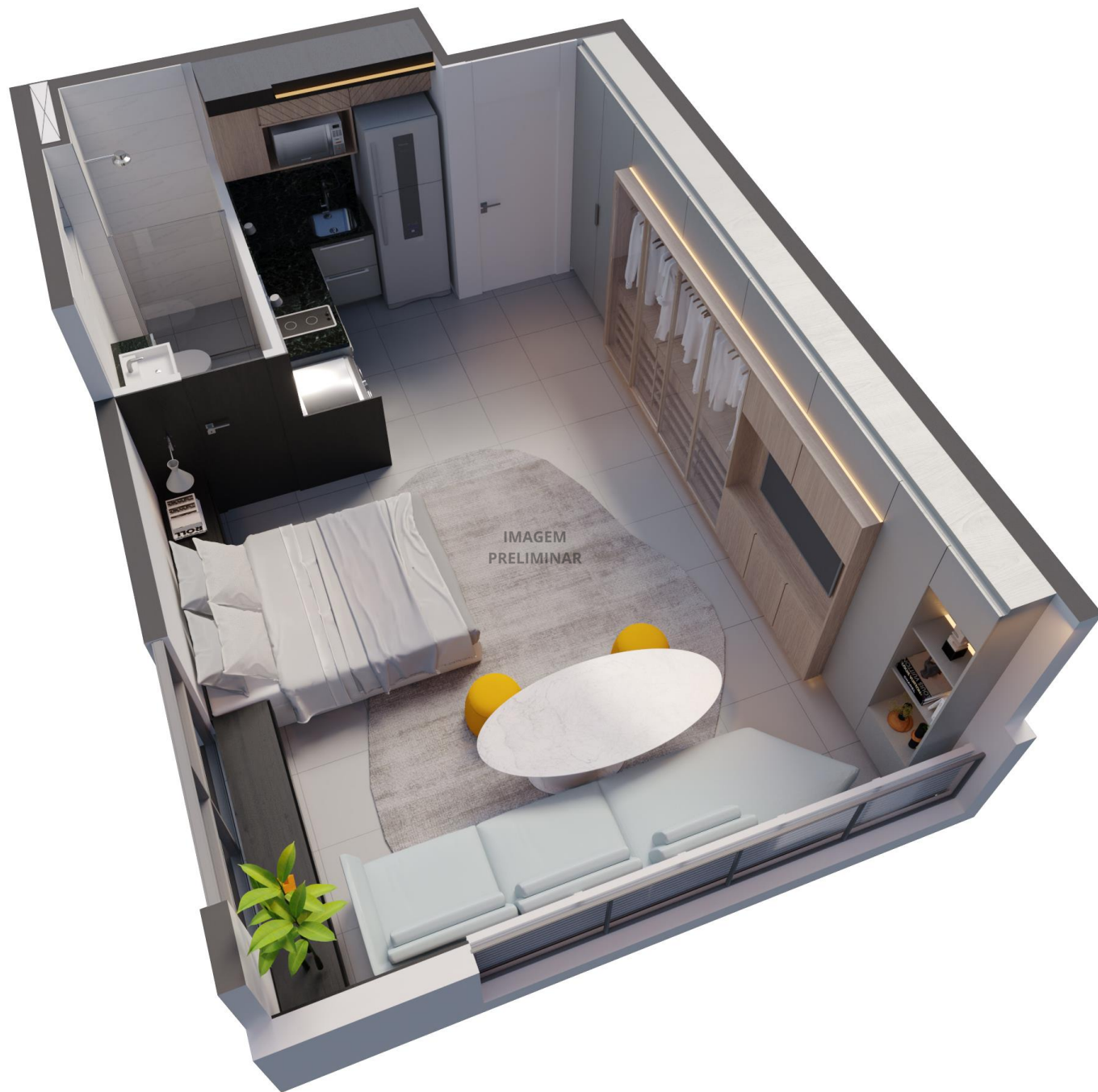




Responde a tudo
que você precisa.
É o que se pode
chamar de Chat-Gpt
dos edifícios.

Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas
Pisos 100% em porcelanato
Instalações hidráulicas à prova de vazamento
Pé direito interno de 2,50m
Infra de ar-condicionado na sala e suítes
Esquadrias de alumínio de alta resistência
Bacias sanitárias com duplo acionamento
Forros com revestimento de gesso acartonado
Medidor individual de água
Fachada ventilada em porcelanato
Redução de 3°C na temperatura interna dos apartamentos
Redução da reverberação acústica





Studio 36m²
Colunas 01 e 02
Planta Padrão

Studio 36 m²





MAGEM
PRELIMINAR



Studio 25m²
Colunas 03 a 08
Planta Padrão

Studio 25 m²





Studio 25m²
Colunas 03 a 08
Planta Opcional

Studio 25 m²



IMAGEM
PRELIMINAR

Mais possibilidades
Até na hora
de alugar.

PARCERIA COM A MAIOR
OPERADORA DE
HOSPITALITY DO BRASIL



Garantia de rentabilidade e zero
preocupação de gestão no
aluguel de curta temporada.

VANTAGENS ATLANTICA RESIDENCES PARA QUEM ADQUIRE O IMÓVEL*.



Comercialização do imóvel
nas principais plataformas de
locações e reservas.



Precificação inteligente,
que varia de acordo com
o tempo de estadia.



Maior retorno sobre o
capital investido, acima
do mercado de locação.



Total controle com relatórios
de locação e transparência na
prestação de contas



Visitas pós-locação, realização
de limpeza e troca de roupas
de cama e banho e
manutenção.



Comodidade no gerenciamento
de despesas como pagamento de
água, luz e internet.

*Contratação do serviço opcional



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES

JS 140 Empreendimento Imobiliário Ltda, situado na Rua Osvaldo Cruz 606 – Sala 19 – Fortaleza/CE. Inscrito no CNPJ 45.826.705/0001-09. Em atenção a Lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações desde material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído. A decoração é mera sugestão. As áreas indicadas são áreas privativas. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Não será entregue o mobiliário das unidades. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As plantas do empreendimento poderão sofrer variações decorrentes dos atendimentos das posturas municipais, concessionárias e do local.