

ATMOS



A T M O S

O ponto alto do seu **sucesso.**

↳ Cada etapa do sucesso tem um ponto alto.

É aquele momento em que você se vê conquistando o que sempre sonhou.

O Atmos chegou para representar esse seu momento da vida. Um edifício de alto padrão, uma arquitetura completamente inovadora, detalhes surpreendentes como o Rooftop com piso de vidro. Descubra aqui o lugar para celebrar o ponto mais alto do seu sucesso.

Você chegou ao seu destino. E ele é um luxo.

↳ Quando o projeto perfeito encontra a melhor localização o resultado é um lugar de sonho. Um endereço super charmoso, perto de tudo, rodeado de facilidades. Um convite para andar a pé e de bicicleta. Um jeito único de viver a cidade.



De cima dá para ver o
quanto **você já foi longe.**



»» ROOFTOP COM PISO DE VIDRO



ATMOS

ISIMÕES

 >>> ROOFTOP COM PISO DE VIDRO







Elegância e conforto em um espaço para conviver, brindar, partilhar.





Um brinde ao **novo momento** da sua vida.

 PISCINA ADULTO/INFANTIL

 J. SIMÕES


ATMOS

O privilégio de ter tudo
que você precisa para
trabalhar a partir de casa.

O Atmos traz o conceito
J.Simões Live & Work, que
integra ao edifício um espaço
para escritório compartilhado,
sala de reunião e internet de
alta velocidade.

Correr para chegar?
Só se for no shape.



 >>> FITNESS LOUNGE


ATMOS

 J. SIMÕES



Um projeto que abraça todas as idades.

 >>> QUADRA POLIESPORTIVA



 >>> KIDS PLACE

O melhor de tudo.
E para toda a família.



 PRAÇA INTERNA



 PLAYGROUND





»» MINIMERCADO



Sua vida já pede
(e merece) essa
comodidade.



»» LAVANDERIA COMPARTILHADA OMO®

ATMOS

J. SIMÕES



Luxo
é poder
escolher.

Plantas flexíveis para o
seu estilo de vida e para o
seu tamanho de família.

Coluna 0
Sala de Estar/Jantar



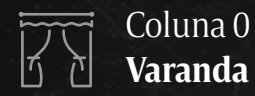
Coluna 0
Planta de 120,28² | Opção de Sala Ampliada



► Veja mais opções de planta no nosso site: jsimoes.com.br

ATMOS

jsimões



Coluna 0
Varanda



Coluna 0
Suíte





Coluna 2
Sala de Estar/Jantar



Coluna 2
Planta de 64,07² | Planta Padrão



► Veja mais opções de planta no nosso site: jsimoes.com.br

ATMOS

jsimões

Coluna 2
Sala de Estar



Coluna 2
Suíte







Coluna 3
Suíte



Coluna 3
Quarto Filha



Coluna 3
Quarto Filho



**Inteligência, elegância,
sustentabilidade.**
Tudo isso cabe no Atmos



Fechaduras Inteligentes Wi-Fi



Interruptores Wi-Fi e/ou Automação Smart Home (opcional)



Área de Lazer com acesso por biometria facial



Acesso de visitantes por QR Code



Áreas Comuns com sistema de monitoramento por App



Infraestrutura básica para tomada de carro elétrico, sendo 1 por apartamento (opcional)



Fachada ventilada que reduz até 3° C a temperatura do apartamento

E mais:

- ▶ Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas
- ▶ Pé direito interno de 2,50m de altura
- ▶ Torneiras com temporizador nas áreas comuns
- ▶ Iluminação da Piscina em LED
- ▶ Medidor individual de água
- ▶ Infraestrutura de um ponto de abastecimento de água mineral em todas as unidades
- ▶ Infraestrutura para aquecedor de passagem (sistema de aquecimento de água dos chuveiros a gás)
- ▶ Previsão de ponto para máquina de lavar louça na cozinha
- ▶ Previsão de ponto para triturador na cozinha
- ▶ Infraestrutura para ar-condicionado split nas suítes e sala-de-estar
- ▶ Cubas de sobrepor nos banheiros
- ▶ Esquadrias de alumínio de alta resistência
- ▶ Bacias sanitárias com duplo acionamento
- ▶ Forros com revestimento de gesso acartonado



Lar Seguro J. Simões

O Programa Lar Seguro garante que seu novo imóvel tenha diferenciais que evitam acidentes domésticos e que trazem muito mais segurança ao seu dia a dia.

- ▶ Banheiros com piso antiderrapante
- ▶ Barras de apoio lateral nos banheiros (opcional)
- ▶ Detectores de fumaça e/ou gás (opcional)
- ▶ Sistema contra choque elétrico
- ▶ Uniformidade de pisos nas áreas secas
- ▶ Tomadas extras para evitar sobrecarga elétrica
- ▶ Áreas comuns com projeto de acessibilidade



Desde 1986, a J.Simões vem levando um olhar inovador para tudo o que faz. Cada empreendimento é pensado, pesquisado e analisado em todos os detalhes, oferecendo soluções para cada momento da vida dos nossos clientes. Sempre com a tecnologia e o compromisso que são a nossa marca. Já são mais de 1.000.000 de metros quadrados construídos, todos entregues rigorosamente no prazo. Obras que deixam um legado e criam experiências únicas de viver. Confie na marca de hoje, porque ela é que constrói o futuro.

JS 138 Empreendimento Imobiliário Ltda, situado na Rua Osvaldo Cruz 606 – Sala 04 – Fortaleza/CE. Inscrito no CNPJ 39.768.2305/0001-30. Em atenção a Lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações desde material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído. A decoração é mera sugestão. As áreas indicadas são áreas privativas. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Não será entregue o mobiliário das unidades. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As plantas do empreendimento poderão sofrer variações decorrentes dos atendimentos das posturas municipais, concessionárias e do local. Registro de Incorporação na Matrícula.



Consulte:

<http://www.sindusconce.com.br/programa-incorporar>