

jsmart.com.br/josevilar



O VALOR DAS NOVAS IDEIAS



**JSMA
.RT**
#PRAVC

**JOSÉ
VILAR**

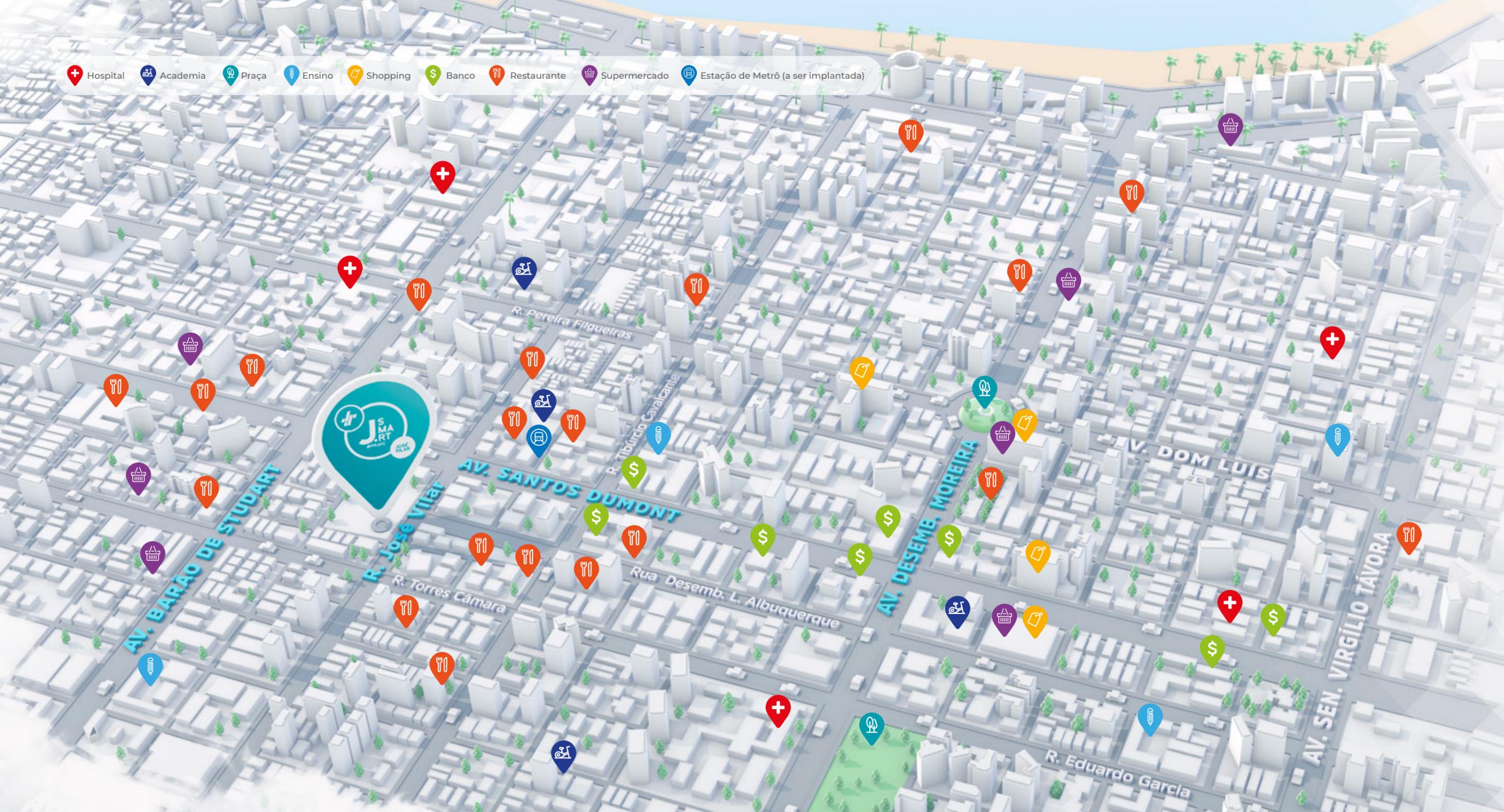
Seja bem vindo ao
novo jeito de viver.



Seja bem vindo ao seu J. Smart. O valor das novas ideias.

Novas ideias já estão transformando o jeito de conviver, de consumir e também de morar. Hoje, conforto é não precisar perder tempo no trânsito. Sucesso não é coisa pra se medir em metros quadrados. E, às vezes, ir mais longe é só questão de estar no lugar certo.





MOBILIDADE URBANA

O endereço certo para quem não gosta de ficar parado.

Seja vizinho de onde a cidade acontece: **Rua José Vilar, 1264.**
Há alguns minutos — mesmo em passos ou pedaladas — de todas as facilidades do dia a dia. Próximo à estação de Metrô Nunes Valente.

COMPARTILHAMENTO

Espaços tão inteligentes que seria uma ofensa chamar de "Áreas Comuns".

E se conquistar fosse sinônimo de partilhar? O **Rooftop** do J.Smart traz espaços que ajudam a potencializar o uso do seu apartamento com charme e eficiência.



Sky Lounge



Terraço Gourmet



Academia Profissional



Kids Place



Lavanderia Compartilhada



Vestiários de Serviço



Coworking





Academia Profissional



Sky Lounge



Terraço Gourmet



Kids Place



Lavanderia Compartilhada



Vestiários de Serviço





Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa





Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

J.Smart José Vilar integra um CoWorking, totalmente funcional, com entrada exclusiva e independente. Além de Café e Loja de Conveniência*, o CoWorking Sala de Reuniões. Quer espaço melhor para morar, trabalhar, conviver?

* Unidade Privativa

#Live&Work

Se a menor distância entre a sala de estar e a sala de reunião fosse a de um botão?

LIVE&WORK



Coworking



FACILIDADE

Para valorizar seu espaço e o seu tempo.



Locação por temporada

Seja a lazer ou negócios, uma opção cada vez mais comum para quem viaja ou se muda para uma nova cidade é se hospedar em imóveis particulares. Por isso, o J.Smart José Vilar foi concebido, inclusive, para atender locações por temporada. É mais flexibilidade e possibilidades de renda para o proprietário ou investidor.



AppAlugue.com

Unir quem está buscando um imóvel para locação e o proprietário de um J. Smart. Esse é o papel do AppAlugue, uma plataforma própria de aluguel que se utiliza das mais modernas ferramentas de divulgação e inteligência de mercado para otimizar rentabilidade para o proprietário. Visite AppAlugue.com



J. Smart Decora

Marketplace de móveis e decoração com soluções exclusivas das melhores marcas e profissionais do mercado, mobiliando sua unidade para alugar ou para viver. Tudo ao alcance de um clique.



J. Smart Advisor

Uma solução de integração do empreendimento às mais revolucionárias soluções para o dia-a-dia. Mobilidade, delivery, serviços pay-per-use e muito mais.



Conciérge

Convênios com serviços de limpeza e arrumação, recepção de entregas e correspondências. Controle de acesso ao residencial, ao coworking e também suporte à locação.



INOVAÇÃO

No J. Smart as novas tecnologias são companheiras de casa.



Tomadas USB



Fechadura eletrônica



Infraestrutura de internet de fibra ótica



Portaria com acesso via Aplicativo J.Smart Kiper



VERSATILIDADE

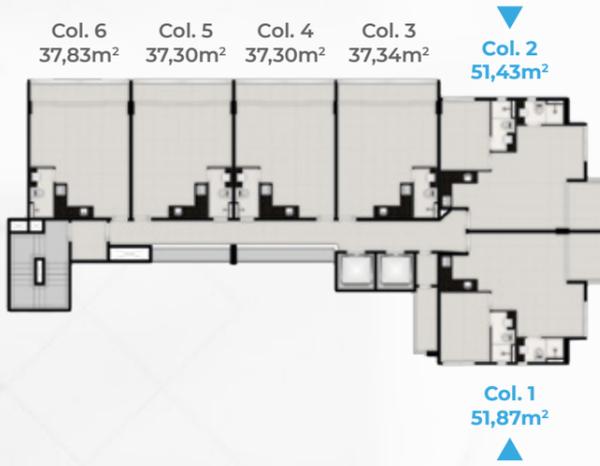
Novas ideias de morar. Qual é a sua?



J.Smart • 2 Suítes

51,87m² e 51,43m²
Colunas 01 e 02

Pavimento Tipo



Quer conhecer outras opções de planta? Acesse: jsmart.com.br/josevilar





Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

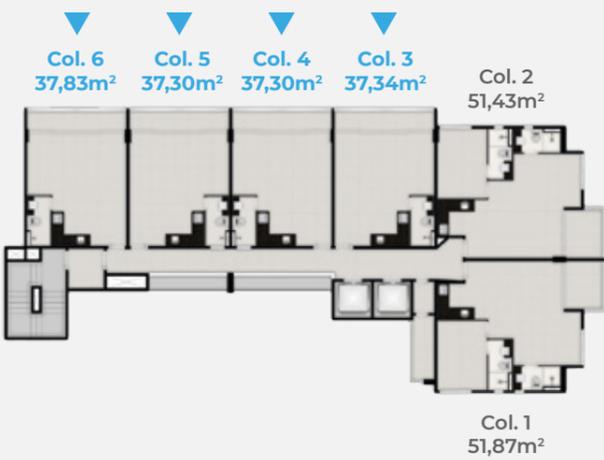


J.Smart • 1 Suíte

37,30m² à 37,83m²
Colunas 03, 04, 05 e 06

Planta Padrão

Pavimento Tipo



Quer conhecer outras opções de planta? Acesse: jsmart.com.br/josevilar

Imagem meramente ilustrativa

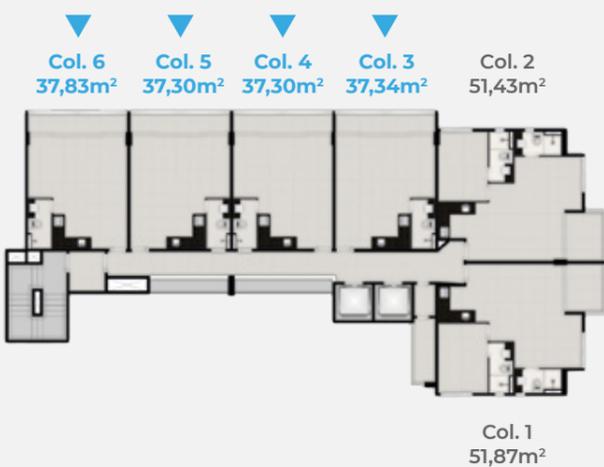


J.Smart • 1 Suíte

37,30m² à 37,83m²
Colunas 03, 04, 05 e 06

Opção B

Pavimento Tipo



Quer conhecer outras opções de planta? Acesse: jsmart.com.br/josevilar

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa


J.Smart • Modular | 74,60m² • Coluna 03 + 04 / Coluna 05 + 06



Quer conhecer outras opções de planta? Acesse: jsmart.com.br/josevilar

Imagem meramente ilustrativa


J.Smart • Modular | 103,30m² • Coluna 01 + 02



Quer conhecer outras opções de planta? Acesse: jsmart.com.br/josevilar

Imagem meramente ilustrativa



 **J.SIMÕES**

O primeiro valor de uma nova ideia está na credibilidade de quem a propõe.

J. Simões é sinônimo de solidez, experiência e inovação. Já são mais de **120** obras concluídas e mais de **800 mil m²** construídos. Compromisso com o mercado, respeito ao consumidor e excelência dos produtos. Porque não é com cimento e tijolo que se constrói a credibilidade.



Consulte:
www.sindusconce.com.br/ri

J.SIMÕES

JS124 - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, situado na Rua José Vilar, 1264, Aldeota. Inscrito no CNPJ 14.976.230/0001-03. Registro de incorporação R-09, matrícula 28.048 o registro de imóveis 4ª Zona do município Fortaleza. Em atenção à Lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste material têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído. A decoração é mera sugestão. As áreas indicadas são áreas privativas. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Não será entregue o mobiliário das unidades. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As plantas do empreendimento poderão sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Unidade 206 com 37,83M² com preço 299.900, à vista. Valor referente ao mês outubro de 2019.



jsmart.com.br/josevilar